Приложение №1 к Техническому заданию

Регламент работ

№ п/п	Наименование оказываемых услуг	Периодичность обслуживания
	Осмотр оборудования и соединительных линий:	
	Внешний осмотр приборов, блоков, пультов на отсутствие пыли, грязи, влаги, краски, побелки и т.д.	Ежедневно
	Осмотр механических контактов крепления соединительных линий на кроссах, в шкафах, в люках и т.п.	Ежедневно
	Осмотр и проверка механической прочности крепления (приборов, извещателей, кабелей, проводов и т.д.).	Еженедельно
	Анализ зафиксированных приборами срабатываний («Пожар», «Авария», «Тревога»).	Ежедневно
	Проверка работоспособности:	
	Отправка тестовых сообщений на пульт технического мониторинга	Еженедельно
	Проверка работоспособности систем и оборудования в нормальных условиях работы.	Еженедельно
	Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. с приемно-контрольных приборов и блоков питания. Влажная уборка технического помещения для хранения ЗИП.	Еженедельно
	Проверка сохранности пломб на шкафах и приборах; выявление видимых механических повреждений, а также следов несанкционированного вскрытия.	Ежедневно
	Проверка тепловых режимов работы (приборов, блоков питания).	Еженедельно
	Выполнение профилактических мероприятий:	
	Формирование оперативным дежурным технического пульта еженедельного письменного отчета с полным перечнем прошедших сигналов, причин поступления, принятых мер к их устранению. Передача отчета руководству предприятия.	Еженедельно
	Проверка работоспособности при переключении на аварийное питание	1 раз в месяц
	Измерение и проверка значений электрических сопротивлений шлейфов сигнализации в режимах «обрыв», «норма», «пожар», «тревога», «замыкание».	1 раз в квартал
	Проверка действия тепловых извещателей (датчиков) многоразового действия каждого шлейфа (потоком нагретого воздуха).	1 раз в квартал
	Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. со всех извещателей и из слаботочных шкафов.	1 раз в месяц
	Контрольная проверка срабатывания одного из одноразовых извещателей в каждом шлейфе (по согласованию и с участием представителя «Государственного заказчика»):	1 раз в квартал

	Измерение и проверка защитного заземления оборудования.	1 раз в полугодие
	Расчет фактического времени безотказной работы и надежности работы систем	1 раз в полугодие
	Проверка действия блоков резервного питания с аккумуляторами в режимах «заряд-разряд»; проверка времени заряда и разряда и емкости аккумуляторов.	1 раз в полугодие
	Продувка всех дымовых извещателей воздухом с помощью баллонов с сжатым воздухом, проверка.	1 раз в квартал
	Инструктаж, обучение и проверка знаний дежурного персонала по действию при срабатывании пожарной сигнализации (совместно с заказчиком»).	1 раз в полугодие
	Имитация воздействия (учебная) на один из шлейфов сигнализации и проверка действий дежурного персонала (совместно с заказчиком»).	1 раз в полугодие
	Восстановительно-наладочные и другие работы:	
	Замена оборудования составных частей систем по техническому состоянию	По результатам проверки
	Комплектование и восстановление эксплуатационного ЗИП	По техническому состоянию
	Проведение внеплановых регламентных работ при поступлении 2-х ложных срабатываний в течение 30 суток, либо после аварии	По техническому состоянию
	Устранение коротких замыканий на двухпроводных линиях.	По техническому состоянию
	Подтягивание винтовых контактов (на приборах, кроссах, в шкафах, в люках и т.д.) в местах соединения с линиями.	1 раз в полугодие
	Удаление окислов в местах механических соединений линий.	1 раз в полугодие
	Восстановление клеевых соединений извещателей, двухпроводных линий, надписей и т.п.	По техническому состоянию
	Подтягивание и восстановление креплений соединительных кабелей.	1 раз в квартал
	Проверка резервного питания.	1 раз в квартал
	Измерение электрических параметров на контрольных точках и диагностика.	1 раз в полугодие
	Составление ведомости дефектов и подготовка смет расходов на ремонт оборудования.	По техническому состоянию
	Обследование систем и составление актов первичного обследования.	По требованию Заказчика
	Замена (восстановление обрывов) 2-х проводных соединительных линий .	По техническому состоянию
	Наладка и проверка работоспособности систем после восстановительно-ремонтных работ.	По требованию Заказчика
	Измерение уровня пульсаций стабилизированных источников питания	1 раз квартал
	Проверка работоспособности приборов и извещателей на крайних пределах электропитания, указанных в технических	1 раз в полугодие

	паспортах.	
	Составление протоколов, актов по результатам проверок, измерений и наладочных работ.	Еженедельно
	Обследование оборудования после выполнения монтажно-наладочных работ вводимых в эксплуатацию систем на объектах заказчика. Составление актов первичного обследования.	По требованию. Заказчика
	Приемка системы после монтажных, общестроительных мероприятий	По требованию Заказчика
	Приемка вводимых или вновь вводимых в эксплуатацию систем	По требованию Заказчика

Регламент
технического обслуживания автоматических
установок газового пожаротушения

Перечень работ	Периодичность выполнения работ специализированной обслуживающей организацией
В рамках ТО:	
Провести внешний осмотр составных частей установки на отсутствие механических повреждений, грязи, прочность крепления, сохранности пломб	Ежедневно
Провести контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонах.	Ежедневно
Провести контроль количества (массы) огнетушащего вещества без газа-вытеснителя и/или давления газа-вытеснителя, давления сжатого ГОТВ.	Ежедневно
Провести регламентные работы для составных частей (элементов) установки.	В соответствии с ТД на элементы
Провести профилактические работы	Ежемесячно
Провести проверку работоспособности установки в ручном (дистанционном) и автоматическом режимах.	Не реже 1 раза в 6 месяцев
Провести метрологическую проверку КИП	Ежеквартально
Провести проверку отсутствия изменений типа пожарной нагрузки, а также объема и герметичности защищаемых помещений от проектной документации.	Ежеквартально
Провести гидравлические (пневматические) испытания трубопроводов на герметичность и прочность.	1 раз в 3 лет
Провести техническое освидетельствование АУП.	Не реже 1 раза в 5 лет
Провести проверку технических средств АПС в составе АУП.	В соответствии с регламентом технического обслуживания АПС
В рамках Ремонта:	
Провести замену элементов АУП, выработавших ресурс.	В соответствии с

	перечнем
Провести техническое освидетельствование составных частей установки, работающих под давлением	В соответствии с нормами Ростехнадзора или ТД на сосуд, согласованной с Ростехнадзором

Примечание:

1) Периодичность контроля массы сжиженных ГОТВ с газом-вытеснителем указана в ТД на модуль газового пожаротушения.

2) Выпуск огнетушащего вещества из установки при проведении проверок и испытаний не допускается. При уменьшении массы ГОТВ на 5 % или давления газа-вытеснителя (при его наличии) на 10 % (в том числе в составе резерва или запаса) осуществить дозаправку или перезаправку изделий

3) Перечень замены (проверки) составных частей АУП составляется при приемке АУП в эксплуатацию и содержит сведения о сроке службы элементов АУП и дате последующей замены (проверки). После замены (проверки) элемента перечень корректируется.

Регламент
технического обслуживания АПС

Перечень работ	Периодичность выполнения работ Исполнителем
В рамках ТО:	
Провести внешний осмотр составных частей установки на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений и т.п	Ежедневно
Провести контроль: - рабочего положения выключателей и переключателей; - исправности световой индикации; - наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	Ежедневно
Провести контроль основного и резервного источников питания, проверку автоматического переключения цепей питания с рабочего ввода на резервный.	Ежемесячно
Провести проверку работоспособности составных частей установки.	Ежемесячно
Провести профилактические работы	Ежемесячно
Провести проверку работоспособности установки.	Ежемесячно
Провести измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	Ежеквартально
Провести измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	1 раз в год
В рамках Ремонта:	
Провести замену элементов АУП, выработавших ресурс	В соответствии с перечнем

Примечание:

Перечень замены (проверки) составных частей АПС составляется при приемке АПС в эксплуатацию и содержит сведения о сроке службы элементов АПС и дате последующей замены (проверки). После замены (проверки) элемента перечень корректируется.

Регламент
технического обслуживания системы СОУЭ

Перечень работ	Периодичность выполнения работ Исполнителем
В рамках ТО:	
Провести внешний осмотр предусмотренных проектом составных частей установки: станции вызова (микрофонной консоли), центральной станции оповещения (панели экстренного оповещения, сетевого контроллера, матричного коммутатора и селектора зон), усилителя(ей) мощности, накопителя звукоданных (магнитофона), удаленных основных и резервного(ых) усилителей мощности, основных и резервного(ых) блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений и т.п.	Ежедневно
Провести контроль: - рабочего положения выключателей и переключателей; - исправности световой индикации;	Ежедневно
Провести контроль основного и резервного источников питания, проверку автоматического переключения цепей питания с рабочего ввода на резервный.	Ежемесячно
Провести проверку работоспособности составных частей установки в том числе следующих функций: а) запись речевых сообщений с микрофона станции вызова в накопитель звукоданных (магнитофон) и воспроизведение; б) передача речевых сообщений с микрофона(ов) станции(ий) вызова в ручном и (или) автоматизированном режиме с накопителя звукоданных (магнитофона) во все зоны оповещения или выборочно в отдельные зоны и (или), если это предусмотрено проектом на систему, в автоматическом режиме по программе; в) автоматическое переключение усилителя(ей) или модуля(ей) усилителя(ей) мощности на резервный(ые) при отказе основных усилителей или модулей; г) отображение на индикаторах (дисплеях) всех режимов работы устройств системы оповещения, состояние их исправности и всех зон оповещения, в которые передается сообщение в конкретный момент времени; д) отключение всех иных передаваемых сообщений (если в соответствии с проектом система оповещения совмещена с системой громкоговорящей связи) в период передачи экстренного сообщения; е) запись всех передаваемых сообщений и всех управляющих действий оператора вместе с информацией о времени и дате в отдельный накопитель (зону записи), не подвергаемый последующим изменениям (если это предусмотрено проектом на систему); ж) сопряжение системы экстренного оповещения с другими системами, позволяющими воспроизводить изображения от телевизионных камер, состояние охранных и пожарных извещателей и иных элементов контроля и управления,	Ежемесячно

размещенных в зонах оповещения (если это предусмотрено проектом на систему).	
Провести профилактические работы.	Ежемесячно
Провести проверку работоспособности установки.	Ежемесячно
Провести измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	Ежеквартально
Провести измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	1 раз в год
В рамках Ремонта:	
Провести замену элементов АУП, выработавших ресурс.	В соответствии с перечнем

Примечание:

Перечень замены (проверки) составных частей СОУЭ составляется при приемке АПС в эксплуатацию и содержит сведения о сроке службы элементов АПС и дате последующей замены (проверки). После замены (проверки) элемента перечень корректируется.

Регламент
технического обслуживания внутреннего
пожарного водопровода

Перечень работ	Периодичность выполнения работ Исполнителем
В рамках ТО:	
Провести внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, шкафов ПК, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб	Ежедневно
Провести внешний осмотр и регистрацию показаний измерительной аппаратуры	Ежедневно
Провести контроль рабочего положения затвора запорных устройств	Ежедневно
Провести контроль состояния основного и резервного источников питания	Ежедневно
Проверить автоматическое переключение цепей питания с основного ввода на резервный	Ежемесячно
Проверить работоспособность приборов управления ВПВ	Ежемесячно
Проверить работоспособность насосной установки: насосных агрегатов, шкафов управления, включение резервного насоса при невыходе на режим основного и т.п.	Ежемесячно
Проверить все виды сигнализации при срабатывании автоматики ВПВ	Ежемесячно
Проверить прочность крепления технических средств ВПВ	Ежемесячно
Проверить работоспособность ВПВ при ручном (местном, дистанционном) пуске	Ежемесячно
Проверить работоспособность всех запорных устройств (открытие-закрытие)	Ежемесячно
Произвести регистрацию уровня настройки диапазона давлений электроконтактных манометров и сигнализаторов давления	Ежеквартально

Проверить работоспособность ВПВ в автоматическом режиме	Ежеквартально
Произвести перекатку рукавов ПК с составлением соответствующих актов	1 раз в полгода
Провести ревизию запорных устройств (при необходимости демонтировать их с трубопровода) с разборкой и промывкой затвора, сборкой на место с заменой неисправных элементов. Проверить герметичность затвора запорных устройств	1 раз в 3 года
Промыть трубопроводы ВПВ	Ежеквартально
Сменить воду в пожарном резервуаре	Ежегодно
Провести метрологическую поверку КИП	Ежеквартально
Провести измерение сопротивления защитного заземления	Ежеквартально
Провести ревизию всех гидроэлектромеханиче-ских средств ВПВ.	1 раз в 2 года**
Провести измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 2 года
Провести гидравлические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1 раз в год
Провести испытания на общий расход ВПВ и давление у диктующего ПК	1 раз в год
Выполнить техническое освидетельствование технических средств ВПВ, у которых истек срок службы	Накануне истечения срока службы технических средств**
В рамках Ремонта:	
Провести замену элементов ВПВ, выработавших ресурс.	В соответствии с перечнем
Проверить наличие в помещениях насосной станции инструкций, гидравлических схем, табличек	Ежеквартально

Примечание:
**Если иное не указано в технической документации на конкретное техническое средство.

Регламент технического обслуживания системы дымоудаления

Перечень работ	Периодичность выполнения работ Исполнителем
В рамках ТО:	
Провести внешний осмотр составных частей системы (технологической части - каналов, клапанов ДУ, вентиляторов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб	Ежедневно
Провести контроль рабочего положения затворов клапанов ДУ	Ежедневно
Провести контроль состояния основного и резервного источников питания	Ежедневно
Проверить автоматическое переключение цепей питания с основного ввода на резервный	Ежедневно
Проверить работоспособность приборов управления ДУ	Ежедневно
Проверить работоспособность вентиляторной установки: вентиляторов, шкафов управления, включение резервного	Ежемесячно

вентилятора при не выходе на режим основного и т.п.	
Проверить все виды сигнализации при срабатывании автоматики ДУ	Ежемесячно
Проверить прочность крепления технических средств ДУ	Ежеквартально
Проверить работоспособность ДУ в автоматическом, ручном режиме	2 раза в год
Произвести внешний осмотр этажных клапанов ДУ, при необходимости очистить их от пыли и грязи	Ежемесячно
Провести измерение сопротивления защитного заземления	Ежегодно
В рамках Ремонта:	
Провести замену элементов ДУ, выработавших ресурс.	В соответствии с перечнем

Иные требования:

Наличие аварийно-восстановительной бригады, укомплектованной компетентными техническими специалистами, необходимым инструментом, оборудованием и средствами передвижения, обеспечивающими выполнение работ по ежемесячному комплексному техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, охранной сигнализации, звуковой системы оповещения, автоматических систем управления запорными клапанами, внутреннего противопожарного водопровода, газового пожаротушения

Подтвердить данное требование документами.

Наличие у организации свидетельства официального партнёра компании ООО «СЕКУРИТОН РУС».

Количество специалистов (технический персонал по обслуживанию систем пожарной сигнализации и оповещения Securiton и Bosch) - удостоверение не меньше 5.

Подтверждением является штатное расписание, действующее на момент подачи предложения, копии трудовых книжек или гражданско-правовых договоров, удостоверение об обучении.

Инструменты, средство передвижение (счет-фактура, ПТС на машину, договор лизинга, ДКП, УПД.)

На территории объекта организуются пункты (посты) постоянного ежедневного (7 дней в неделю) пребывания технических специалистов по техническому обслуживанию в количестве не менее двух человек.

Перечень оборудования

Наименование	**Единица измерения**	**Количество**
Пульт контроля и управления С2000-М	шт.	5
Преобразователь интерфейсов С2000-USB	шт.	3
Блок контроля и индикации С2000-БКИ	шт.	8
Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ	шт.	27
Контрольно пусковой блок С2000-КПБ	шт.	8
Прибор приемно-контрольный С2000-4	шт.	3
С2000-АСПТ	шт.	2
С2000-АР8, С2000-ПИ, С2000-СП1, С2000-КДЛ, УК-ВК/04, УШК-1	шт.	20
Резервированный источник питания РИП-24 исп.56, РИП-12RS, РИП-24	шт.	15
Аккумуляторная батарея 12В, 40А/ч	шт.	18
Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ДИП-34А-03	шт.	1387

Извещатель пожарный адресный SCD 573	шт.	6
Прибор приемно-контрольный SecuriFire 1000	шт.	1
Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ, ИП 535-8	шт.	74
Извещатель пожарный тепловой адресный С2000-ИП	шт.	113
Извещатель охранный магнитоконтактный	шт.	12
Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ	шт.	104
Светоуказатель "ВЫХОД", 24В	шт.	103
Светоуказатель "Автоматика отключена", "Газ! Не входи", "Газ! Уходи"	шт.	9
Устройство дистанционного пуска адресное УПД 513-3АМ	шт.	60
Релейный модуль С2000-СП2	шт.	26
Релейный модуль С2000-СП4	шт.	202
Модуль пожаротушения МПА-NVC	шт.	6
Селеноид NVC, БУОК	шт.	4
Кабель ЛОУТОКС	м	13600
Блок бесперебойного электропитания SKAT-UPS 1000 RACK+2x9Ah	шт.	1
Компьютер персональный, монитор, клавиатура, «мышь»	компл.	1
Программное обеспечение Сервер «Орион Про»	компл.	1
Программное обеспечение Оперативная задача «Орион Про» исп. 127	компл.	3
Насосный агрегат 7,5 Квт	шт.	2
реле давления	шт.	1
кнопочный пост ПКЕ	шт.	4
Кран полнопроходной	шт.	5
Указатель световой "станция пожаротушения"	шт.	1
Клапан соленоидный	шт.	4
Шкаф пожарный в комплекте	шт.	67
Труба стальная ВГП Обыкновенная Ду50х3,5	м	1500
Станция оповещения настенная WSA-2150	компл.	1
Модуль расширения WEM-2150	шт.	6
Пульт управления системой оповещения CPW-236	шт.	1
Блок сопряжения с пожарной сигнализацией IFA-002	шт.	1
Источник бесперебойного питания, APC Back-UPS 1100VA with AVR, IEC, 230V (BX1100CI)	шт.	7
Настенный громкоговоритель SW-1106	шт.	339
Потолочный громкоговоритель SC-4106	шт.	140
Кабель ЛОУТОКС (линии СОУЭ)	м	8301

Составил: ведущий инженер _____ Тарасов Ю.Л.

Согласовано: заместитель директора по АХВ _____ Шульгач В.В.